

EPA Plaine du Var - Étude de définition SEURA

Plan du document

1) La plaine du Var à la croisée des chemins

- la question métropolitaine
- une vallée entre mer et montagne
- une mosaïque de tissus, de métiers et de pratiques
- un modèle à bout de souffle

2) Une stratégie pour l'Eco vallée

- inverser le regard pour un territoire partagé ville, vallée, Var
- une Eco vallée si :
 - Une résille d'écosystèmes
 - Une prise en compte du régime d'Ouest du Var
 - Des activités agricoles stabilisées
 - Un ambitieux projet de TC
- des lieux de production, de transformation, de mixité
- de durable à phasable

3) Mutations, transformations, créations au long du fleuve

- les Oasis de Carros
- l'Agropole de la Gaude/ Saint-Jeannet/ Gattières
- les Casiers de Var Central
- le Campus@ d'Aboras
- Le Hub de Saint Augustin et les adresses de St Laurent du Var

4) Arguments

- hydraulique
- énergies
- commerces
- déplacements
- eaux potable et assainissement
- réhabilitation et réglementation séisme et ERP

EPA Plaine du Var - Étude de définition MATEO

Plan du document

1) Introduction

1-1- La Plaine du Var : chronique

2) Le projet

2-1- Phasage/ leviers économiques

A- lignes structurantes

B- Noyaux de centralité

1- Le Centre des Congrès et des Expositions avec le pôle multimodal et l'entourage de l'aéroport

2- Le « H structurant »

3- Centre de l'Énergie : autour du pont de la Baronne, avec le MIN en rive droite et le pôle multimodal de Lingostière en rive gauche

4- centre d'activités Pont de la Manda

2-2- Concentration du bâti

2-3- Développement urbain au sud de la Plaine

2-4- Une articulation de pièces du sud vers le nord

3) La trame verte

3-1- Le vert connecteur

3-2- Ligne côtière – Promenade maritime

3-3- Embouchure, rives proches à la mer

3-4- Rives – côte supérieure

3-5- La ripisylve – biotope de rive

3-6- Parcs urbains liés à l'éco campus et logements

3-7- Coteaux- socles verts

3-8- Les vallons obscurs

3-9- Aménagements des voies principales

4) Infrastructures

4-1- Principes généraux

4-2- Un nouveau système de TC

4-3- Un axe structurant

4-4- Consolidation de nouveaux pôles d'échange

4-5- Des mesures complémentaires pour l'amélioration des TC

4-6- Couverture de l'A8

5) Énergie

5-1- Objet et contexte

5-2- Idées principales

5-3- Critères

5-4- Chiffres

6) Annexe/Tableaux

Etudes de définition EPA Plaine du Var : West 8

(2 documents)

Plan du document « Études »

1) Un paysage basé sur le fonctionnement hydrologique et écologique

- 1-1- Un patrimoine végétal très riche
- 1-2- Intérêt international
- 1-3- Intérêt régional
- 1-4- Le fleuve au sein de son réseau de sites naturels d'intérêt communautaire et national
- 1-5- Intérêt local
- 1-6- Intérêt international
- 1-7- Les vallons obscurs
- 1-8- Milieux humides
- 1-9- Milieux ouverts et boisés
- 1-10- Un climat de type méditerranéen sub-humide
- 1-11- Les tendances du changement climatique
- 1-12- les précipitations
- 1-13- Les températures
- 1-14- L'ensoleillement
- 1-15- La ventilation naturelle de la vallée
- 1-16- Les vents
- 1-17- le développement agricole à l'origine de l'endiguement du Var
- 1-18- Zoom en 1835
- 1-19- Zoom en 1860- projet d'endiguement des 2 rives avec dessin des casiers
- 1-20- Le Var, le fleuve le plus puissant de France
- 1-21- Rétrécissement du delta du Var
- 1-22- Rétrécissement du delta du Var
- 1-22- Rétrécissement du lit naturel du fleuve
- 1-23- Imperméabilisation des sols dans la vallée
- 1-24- Le cycle de l'eau dans la vallée
- 1-25- Problématique des stations d'épuration
- 1-26- Les aléas du débit du Var
- 1-27- Alternative pour une gestion écologique et économique de la ressource en eau
- 1-28- Principe de fonctionnement des zones de rétention
- 1-29- Exemple de zones de rétention en milieu urbain – Hyderabad/India
- 1-30- Scénarios pour l'Eco Cité
- 1-31- Hydrologie

1-32- Synthèse des principes écologiques et de leur mise en pratique pour l'Eco-Vallée de la Plaine du Var

2) Une vie au bord des fleuves

2-1- Relation entre contexte hydrologique et implantation urbaine sur la Côte d'Azur

2-2- Le cas de Nice – Implantation à la confluence du Paillon et de la mer méditerranée

2-3- Les espaces publics comme stratégie de développement urbain

2-4- La question du lien

2-5- La promenade des Anglais, symbole d'urbanité

2-6- La qualité de vie à l'origine de sa notoriété

2-7- La Promenade des Anglais comme armature du développement urbain

2-8- Scénarios de densités

2-9- Qualités des espaces publics, une stratégie intemporelle

3) La Plaine du Var, une accessibilité multimodale garantie

3-1- Mise en place du réseau des infrastructures

3-2- Évolution historique des infrastructures de transport dans la région de Nice

3-3- Cartographie des infrastructures existantes

3-4- Delta du Var, le point le plus congestionné de la Côte d'Azur

3-5- Notice synthétique sur les infrastructures de transport

3-6- Scénarios pour l'A8

3-7- Référence West 8 – Autoroute M30 à Madrid – Mise en tunnel sur 6 km dans le centre ville

3-8- Projets tram et train

4) Les formes urbaines

4-1- Comparaisons densité/ Population/ Superficie

4-2- Évolution prospective de la région Nice + Plaine du Var en terme de programme

4-3- Comparaisons densité/ population/ superficie

4-4- Différents scénarios

5) Identification des territoires mutables

5-1- Variations du COS et de l'emprise au sol

5-2- Des formes urbaines différentes pour une même densité

2-3- Identification des espaces mutables et disponibles

6) Programmation

6-1- Estimation basse – Surfaces créées (SHON en m²)

6-2- Estimation haute – surfaces créées (SHON en m²)

6-3- Programmation

6-4- Trame de développement urbain, capacité constructive

6-5- Trame de développement urbain, capacité constructive

EPA Plaine du Var - Étude de définition West 8

(2 documents)

Plan du document « Stratégie pour l'Eco Vallée »

1) Introduction

2) Stratégie pour l'Eco vallée

Paysage, hydrologie et écologie

- Paysage
- Hydrologie
- Ecologie et biodiversité
- L'Eco Trail

Infrastructures

Programmation

- Logement
- Agriculture
- Économie
- Enseignement et culture

3) Application

- Parc des Iscles
- Cœur du Var
- Campus du Var

4) Phasage

- Première phase – 2010/2020
- Deuxième phase – 2015/2025
- Troisième phase – 2020/2025
- Quatrième phase – 2025/2050
- Phasabilité pour les 50 prochaines années